NOVACITY
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

OPTIMISATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS

Des solutions au service de la transition énergétique

Les questions environnementales sont l'affaire de tous. Tant les propriétaires de bâtiments que leurs locataires sont concernés et ont tout à gagner à prendre les mesures nécessaires pour réduire la consommation d'énergie des bâtiments.

En repérant les actions de performances énergétiques à entreprendre au travers d'audits et en vous accompagnant dans la mise en place de celles-ci, nous sommes vos partenaires dans cet effort écologique.

Les actions de performances énergétiques permettent de réaliser des économies par la réduction de votre facture énergétique annuelle, et dans bien des cas d'augmenter la valeur de votre patrimoine bâti. Elles peuvent notamment dans le cas des entreprises, contribuer à mettre en valeur leur image. Par ailleurs, des subventions et dans certains cas des défiscalisations très intéressantes sont octroyées dans le cadre des projets d'assainissement énergétique.

- Audits énergétiques agréés :

CECB® CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE CANTONAL DES BÂTIMENTS

PEIK L'énergie, c'est de l'argent

PARTENAIRE ENGAGÉ 2020 — PROGRAMME éco21 — SIG

- Accompagnement pour l'obtention de subventions :

Le Programme Bâtiments

- Justificatifs énergétiques pour les autorisations de construire
- Calculs de physique du bâtiment : diffusion de vapeur, ponts thermiques, etc.
- Calcul de l'IDC

OPTIMISATION ÉNERGÉTIQUE
WWW.NOVACITY.CH – INFO@NOVACITY.CH – +41 58 440 15 55

OPTIMISATION ÉNERGÉTIQUE – ÉTUDE DE CAS CECB+
WWW.NOVACITY.CH – INFO@NOVACITY.CH – +41 58 440 15 55

NOVACITY
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

CECB®
CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE CANTONAL DES BÂTIMENTS

ÉTUDE DE CAS CECB+

Un immeuble de type habitat collectif situé à Genève. Réalisation d'un CECB+ afin de déterminer son étiquette énergétique et envisager des rénovations pour permettre une diminution des coûts d'exploitation, une nette amélioration de sa valeur et de sa classe énergétique en profitant des subventions allouées par la Confédération.

ÉTAT INITIAL

Efficacité de l'enveloppe du bâtiment **F**

L'enveloppe du bâtiment présente une performance thermique insuffisante, typique de son époque de construction.

Efficacité énergétique globale **D**

L'efficacité énergétique globale est correcte. Le besoin pondéré (chauffage, ECS, électricité) dépasse de plus de 2x celui des nouvelles constructions.

VARIANTE DE RÉNOVATION CHOISIE

- Le remplacement de toutes les fenêtres et portes contre l'extérieur.
- L'isolation thermique de la toiture.
- L'isolation thermique sous dalle, des sols contre les locaux non chauffés.
- Mise en place d'une ventilation simple flux avec entrées d'air définies et contrôle hygrométrique.
- L'installation de capteurs solaires thermiques et de panneaux photovoltaïques.
- Le remplacement des appareils électriques de buanderie.

Le Programme Bâtiments

Montant des subventions	369'500.- CHF
Gain énergétique annuel*	24'000.- CHF/an
Coûts des travaux	1'440'000.- CHF
Exonération fiscale sur 20 ans*	500'000.- CHF

* montants estimatifs

ÉTAT FINAL

Efficacité de l'enveloppe du bâtiment **C**

La performance de l'enveloppe thermique du bâtiment est satisfaisante.

Efficacité énergétique globale **B**

L'efficacité énergétique globale est bonne. Le besoin pondéré (chauffage, ECS, électricité) correspond à celui des nouvelles constructions.