

## OPTIMISATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS

Des solutions au service de la transition énergétique

Les questions environnementales sont l'affaire de tous. Tant les propriétaires de bâtiments que leurs locataires sont concernés et ont tout à gagner à prendre les mesures nécessaires pour réduire la consommation d'énergie des bâtiments.

En repérant les actions de performances énergétiques à entreprendre au travers d'audits et en vous accompagnant dans la mise en place de celles-ci, nous sommes vos partenaires dans cet effort écologique.

Les actions de performances énergétiques permettent de réaliser des économies par la réduction de votre facture énergétique annuelle, et dans bien des cas d'augmenter la valeur de votre patrimoine bâti. Elles peuvent notamment dans le cas des entreprises, contribuer à mettre en valeur leur image. Par ailleurs, des subventions et dans certains cas des défiscalisations très intéressantes sont octroyées dans le cadre des projets d'assainissement énergétique.



- Audits énergétiques agréés :



- Accompagnement pour l'obtention de subventions :



- Justificatifs énergétiques pour les autorisations de construire
- Calculs de physique du bâtiment : diffusion de vapeur, ponts thermiques, etc.
- Calcul de l'IDC



## ÉTUDE DE CAS CECB+

Un immeuble de type habitat collectif situé à Genève. Réalisation d'un CECB+ afin de déterminer son étiquette énergétique et envisager des rénovations pour permettre une diminution des coûts d'exploitation, une nette amélioration de sa valeur et de sa classe énergétique en profitant des subventions allouées par la Confédération.



### ÉTAT INITIAL

Efficacité de l'enveloppe  
du bâtiment

**F**

L'enveloppe du bâtiment présente une performance thermique insuffisante, typique de son époque de construction.

Efficacité énergétique  
globale

**D**

L'efficacité énergétique globale est correcte. Le besoin pondéré (chauffage, ECS, électricité) dépasse de plus de 2x celui des nouvelles constructions.

### VARIANTE DE RÉNOVATION CHOISIE

- Le remplacement de toutes les fenêtres et portes contre l'extérieur.
- L'isolation thermique de la toiture.
- L'isolation thermique sous dalle, des sols contre les locaux non chauffés.
- Mise en place d'une ventilation simple flux avec entrées d'air définies et contrôle hygrométrique.
- L'installation de capteurs solaires thermiques et de panneaux photovoltaïques.
- Le remplacement des appareils électriques de buanderie.

Le Programme Bâtiments



<b>Montant des subventions</b>	369'500.- CHF
<b>Gain énergétique annuel*</b>	24'000.- CHF/an
<b>Coûts des travaux</b>	1'440'000.- CHF
<b>Exonération fiscale sur 20 ans*</b>	500'000.- CHF

\* montants estimatifs

### ÉTAT FINAL

Efficacité de l'enveloppe  
du bâtiment

**C**

La performance de l'enveloppe thermique du bâtiment est satisfaisante.

Efficacité énergétique  
globale

**B**

L'efficacité énergétique globale est bonne. Le besoin pondéré (chauffage, ECS, électricité) correspond à celui des nouvelles constructions.