



NOVACITY

SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

Diagnostics polluants

Bilans énergétiques CECB®

Gestion des déchets de chantier

Prestations environnementales

Qui sommes-nous ?

Basée à Genève et à Lausanne, NOVACITY accompagne les acteurs de l'immobilier avec une approche rigoureuse, réactive et engagée.

Spécialistes des diagnostics polluants, de l'énergie et de la gestion environnementale du bâti, nous plaçons la sécurité, la conformité et l'avenir durable des bâtiments au cœur de chaque mission.



SÉCURITÉ



ENVIRONNEMENT



PERFORMANCE



Diagnostics polluants

NOVACITY réalise des diagnostics rapides, rigoureux et conformes pour sécuriser vos travaux et vos transformations.

Repérage amiante, plomb, PCB, HBCD et HAP, prélèvements, analyses et rapports selon les directives en vigueur.

Expertise alignée sur les exigences cantonales SABRA, SUVA et CFST 6503



SÉCURITÉ

Protection des personnes et de vos projets



PRÉLÈVEMENTS

Méthodes certifiées et traçables, laboratoire indépendant



RAPPORTS

Clairs, complets et exploitables



CONFORMITÉ

Selon directives et exigences en vigueur



AMIANTE



PLOMB



PCB



HBCD



HAP



Suivi des travaux d'assainissement

Assistance au maître d'ouvrage, appels d'offres désamiantage, contrôle visuel, mesures libératoires VDI 3492, tamponnage et suivi de conformité.

NOVACITY encadre chaque étape avec rigueur pour garantir la sécurité, la traçabilité et le respect des réglementations en vigueur.



CONTRÔLE
VISUEL



MESURES
LIBÉRATOIRES
VDI 3492



SUIVI DE
CONFORMITÉ



SÉCURITÉ

Protection des
personnes et de
l'environnement



CONTRÔLE

Vérifications
visuelles et
techniques



TRAÇABILITÉ

Documents,
rapports et mesures
archives



PILOTAGE

Suivi de
l'avancement et
des indicateurs



Gestion des déchets de chantier

Tri à la source, valorisation, réutilisation sur site et définition des filières conformes.

NOVACITY accompagne l'établissement et la mise à jour du plan d'élimination des déchets F03, la traçabilité des flux et les preuves d'évacuation, dans le respect de la LPE, du RGD, de l'OLED et de l'OMOD.



RÉUTILISATION

Réemploi et réutilisation sur site pour limiter les déchets



VALORISATION

Valorisation matière et énergétique pour préserver les ressources



ÉLIMINATION CONTRÔLÉE

Traitement conforme dans des filières agréées



CONFORMITÉ

Respect des exigences LPE, RGD, OLED, OMOD



TRAÇABILITÉ

Suivi des flux et documents justificatifs



PREUVES D'ÉVACUATION

Bordereaux, bons de pesée et attestations conservés



PERFORMANCE

Réduction de l'empreinte carbone et économies circulaires

SEUIL RÉGLEMENTAIRE: 200 m³

≤ 200 m³

Gestion adaptée au chantier

Traçabilité et preuves d'évacuation recommandées.

200 m³

> 200 m³

Plan d'élimination des déchets F03 obligatoire

Établissement, mise à jour et suivi conformément à la réglementation.



Prestations environnementales

De l'étude préalable à la réalisation des travaux, nous accompagnons les maîtres d'ouvrage, les architectes et les acteurs de l'immobilier dans l'identification, la gestion et la maîtrise des enjeux environnementaux de leur projet. Nous concevons des solutions sur mesure et durables, garantissant la viabilité de vos opérations tout en répondant aux plus hautes exigences réglementaires.



SCREENING

Évaluation préalable afin d'identifier les enjeux du site et de déterminer les études et les procédures à prévoir.



SITES POLLUÉS

Intervention pour caractériser la situation et définir les mesures adaptées.



PROTECTION DES SOLS

Mise en place des mesures nécessaires pour assurer la protection des sols tout au long du projet, conformément aux exigences légales.



SUIVI SER

Mise en œuvre des mesures environnementales sur le terrain.
Suivi pragmatique pour anticiper les écarts, accompagner les entreprises et sécuriser la réalisation.



ANTICIPER

Identifier les enjeux et les obligations



DIAGNOSTIQUER

Analyser les risques et définir les besoins



PLANIFIER

Élaborer des solutions adaptées



ACCOMPAGNER

Conseiller et mettre en œuvre



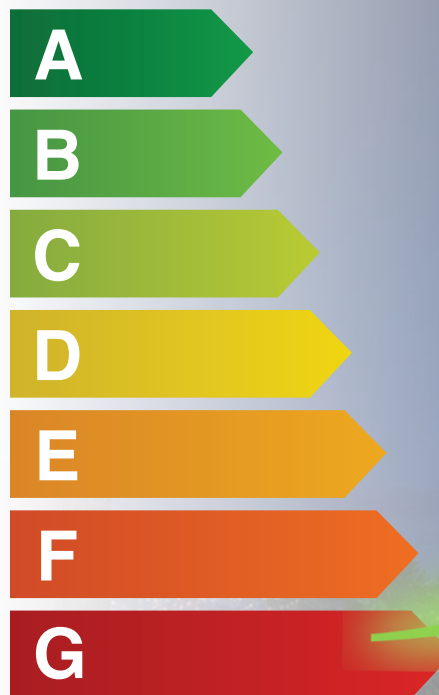
CONTRÔLER

Assurer le suivi et la conformité

CECB® & bilan énergétique

Le CECB® est le certificat suisse qui évalue l'efficacité de l'enveloppe du bâtiment et son bilan énergétique global sur une échelle de A à G.

Avec le CECB® Plus, NOVACITY vous aide à définir des variantes de rénovation, à prioriser les travaux et à créer une plus-value à la vente, à la location ou dans votre stratégie patrimoniale.



**AMÉLIOREZ
LA PERFORMANCE
DE VOTRE
BÂTIMENT,
VALORISEZ
VOTRE AVENIR.**



AUDIT

Analyse complète de l'enveloppe et du bilan énergétique



PERFORMANCE

Évaluation sur l'échelle de A à G pour une vision claire et objective



RÉNOVATION

Variantes de rénovation et priorisation des travaux



ÉCONOMIES

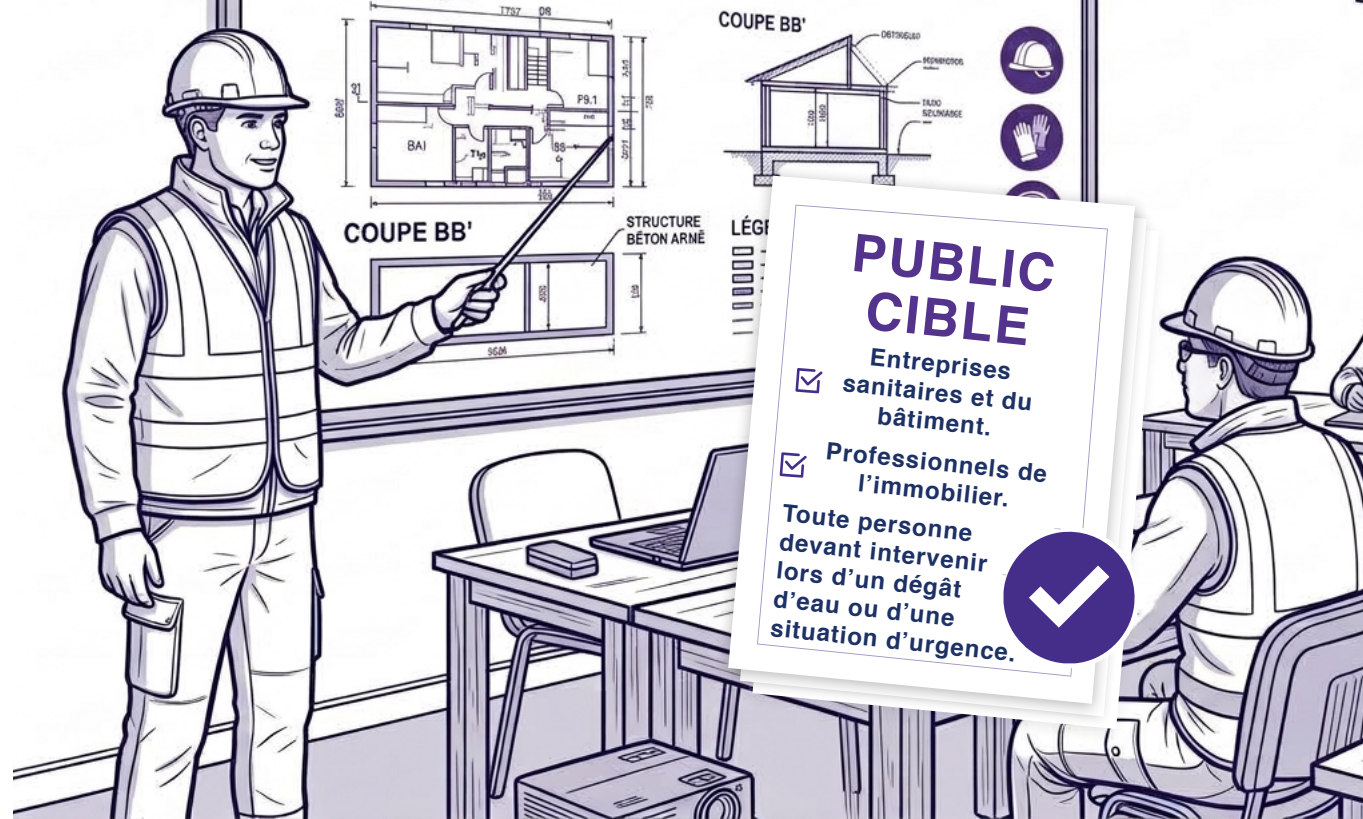
Réduction des coûts, économies d'énergie et valorisation du bien

Formation Intervention d'urgence

Il existe un risque important de libérer des fibres d'amiante dans l'air lors d'une intervention d'urgence liée à un dégât d'eau.

Pour y faire face, NOVACITY a mis au point un protocole d'action rigoureux. Nous proposons des formations spécifiques afin de garantir la sécurité des occupants et des intervenants.

L'objectif est de protéger habitants, ouvriers et propriétaires conformément aux différentes lois et directives cantonales en la matière.



SECURITÉ

Découverte des bonnes pratiques théoriques et techniques pour intervenir en toute sécurité en présence supposée de polluants.



PROGRAMME

Sensibilisation aux risques liés à l'amiante, respect de la réglementation, processus d'intervention sécurisées et mesures à prendre.



FLEXIBILITÉ

Formations d'une demi-journée, dispensées dans nos bureaux de Carouge, à des dates convenues selon vos disponibilités.



CERTIFICATION

Délivrance d'une attestation de suivi de cours, officiellement reconnue par le SABRA, la SUVA et l'USPI.

